

Протокол № 13
общего собрания членов СНТ «Истра»
от 11.08.2018 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Дата проведения собрания: 11.08.2018г.

Место проведения собрания: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Время открытия собрания: 15 час. 00мин.

На учете состоит – 246 чел.

Присутствовало – 129 чел.

По доверенности – 5 чел

Кворум есть

Масленикова Г.Е. - председатель собрания, Дмитриева М.А. – секретарь собрания.

Повестка дня

1. Утверждение поправок в Устав СНТ «Истра», связанных с изменением Федерального законодательства (вступлением в действие ФЗ- 217 от 30.07.2017 г.).
2. Обсуждение вопроса передачи высоковольтной линии электропередач от деревни Давыдовское до СНТ «Истра» в собственность Мосэнергосбыта.
3. Разное:
 - Принятие в члены садоводческого товарищества собственника участка 27 в связи с покупкой участка.
 - Решение вопроса о возможности устройства места для разведения костров в зоне отдыха СНТ «Истра».
 - Организация раздельного сбора мусора в СНТ.

По повестке дня

1. По первому вопросу заслушали председателя правления СНТ «Истра» Масленикову Г.Е. и Козлову И.В. (участок 167). Устав был изучен и откорректирован юристами. На данный момент предложено внести три основных изменения в Устав:

1.1 Виды взносов: членские, целевые.

1.2 Убрать старых учредителей, учредителями автоматически становиться все владельцы участков.

1.3 Все имущество СНТ находится в общей совместной собственности, при выходе из общества на основании закона никакой компенсации владелец участка от СНТ не получает.

Решение: Предложенные изменения принять. Для формирования окончательного варианта Устава с учетом редакционных правок создать редакционную комиссию в составе: Масленикова Г.Е., Козлова И.В., Чумаков В.

Проголосовали: -единогласно

2. Выступила Масленикова Г.Е., доложив, что весной 2018 года на линии возникло короткое замыкание. Так как на нашей линии подключено еще четыре субарендатора нужно было в короткие сроки найти виновника КЗ. Мосэнерго запросила в срочном по-

рядке привезти от всех субарендаторов справки о том, что КЗ нет, также запросили кучу документов (сертификаты, справки, акт).

В итоге выяснилось, что Мосэнерго не планирует подключать нам электричество до заключения договора на обслуживание. Стоимость договора составила 87 000 в год. В связи с этим возникло предложение передать линию напрямую в Мосэнерго. Для передачи линии нужно решение собрания. Если мы примем решение передать линию, то в дальнейшем за обслуживание линии будет отвечать Мосэнерго. Если линии в собственность Мосэнерго не передавать, то сократить расходы на обслуживание можно заключив контрагентские договора с нашими субарендаторами на обслуживание линии. Ориентировочная стоимость контрагентского договора 10 000 с одного субарендатора. В связи с этим стоимость договора на обслуживание будет составлять для нас 47 000 рублей в год.

Прошрое правление резко возражало против передачи линии, т.к. считало, что в этом случае у нас возможно будут проблемы с поставками электричества, хотя на самом деле поставки электричества определяются договором поставки, в котором нам гарантируется 400 КВа и эта гарантия от собственника высоковольтной линии не зависит.

Мнения разделились.

Выступила Иванова И.А. (15 участок), которая сообщила, что ей известны случаи, когда СНТ при передаче высоковольтной линии в собственность Мосэнерго от энергопотребления отключили.

Выступил Волков В.Г. (участки 204-205), который сказал, что держать в собственности высоковольтную линию нецелесообразно, т.к. она требует квалифицированного обслуживания, а в аварийной ситуации – дорогостоящего ремонта, поэтому целесообразно эту линию передать в собственность Мосэнерго.

Решение: Передать линию в собственность Мосэнерго.

Проголосовали: - За – 116 чел. - Против – 13 чел.

3. Разное:

3.1. Новый собственник участка 27 подал заявление о вступлении в члены СНТ «Истра»:

Решение: Принять

Проголосовали: -единогласно

3.2. Дети просили правление разрешить оборудовать площадку для костра возле пруда.

Решение: Категорически не разрешать.

Проголосовали: -единогласно.

3.3. Выступила Масленикова Г.Е. сообщила, что в связи с подорожанием вывоза мусора и сложной экологической ситуацией в районах расположения мусорных свалок, объемы не перерабатываемого мусора необходимо сокращать. В рамках эксперимента по сокращению объемов не перерабатываемого мусора предлагается установить В СНТ «Истра» контейнеры для раздельного мусора (картон, пластик, алюминиевые банки, бутылочное стекло, батарейки), который при успешном эксперименте сдавать во вторичную переработку.

Решение: провести эксперимент по раздельному сбору мусора.

Проголосовали: -единогласно

Председатель собрания

Секретарь собрания



Масленикова Г.Е.

Дмитриева М.А.